



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0022993-25

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 22993. Baln. Camboriu, 15 de janeiro de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 75 com 283,20m², Jardim Indaial, Balneário Camboriú-SC; frente de 12,00m com a Rua 3550, mas medida de fundos com terras de Leopoldo Zarling; Lateral direita de 23,50m com o lote 76 e, esquerda de 23,70m com o lote 74.

Proprietários: VALDIR VICENTE FANIN, brasileiro, representante comercial, CPF-139.260.630-68, RG-12R-1499594-SC, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, com SALETE MARIA FANIN, brasileira, do lar, CPF-852.212.529-53, RG-12C-3291364-SC, Rua Porto Alegre, 448-D, Chapecó-SC. Registro anterior: R-4-M-58717, L-2GX, F.217, 08.04.1994, 1º ORIBC. Dou fé. -A Registradora.

R-1-M-22993. Protocolo 25614. BC, 15 de janeiro de 2002. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-227, F.142, 14.01.2002, 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; Valor: R\$17.349,59/R\$ 17.400,00-(FRJ); Transmitedores: proprietários; Adquirente: JUCELIA ROCHA, brasileira, comerciante, CPF-924.458.299-68, RG-3.202.529-7-SC, solteira, Rua 3550, 174, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-2-M-22993. Protocolo 28509. BC, 19 de dezembro de 2002. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-247, F.23/24, 18.12.2002, 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; Valor: R\$17.349,59/R\$33.000,00-(FRJ); Transmitedor: proprietária; Adquirentes: WILSON PEREIRA MARTINEZ, brasileiro, comerciante, CPF-893.910.398-04, RG-4.375.366-3-SC, desquitado, Rua São José, 68, Bairro São Francisco de Assis, Camboriú-SC e UBIRAJARA MARTINEZ, brasileiro, comerciante, CPF-088.350.558-49, RG-2.149.868-4-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, com JOSEFINA RODRIGUES PEREIRA MARTINEZ, portuguesa, do lar, CI-W273508-7, CPF-003.520.459-14, Rua São José, 68, Bairro São Francisco de Assis, Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.

SOMAMARIA MAZZETTO MOROSO
Julza Corregedora

AV.3-22993, 21 de Março de 2006.

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 4 - 28/06/2024 às 16:45:46



onr

Documento assinado digitalmente
www.regidores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0022993-25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LALU2-P5P9V-8ESDL-85TF8>

.....Continuação da Matrícula nº 22993 - Registro Geral	fls. 1-v
DIVÓRCIO: Consoante averbação de 21.11.2000 na Certidão de Casamento nº 664, fls.069 do livro B-003 do 9º Ofício de Registro Civil de São Paulo-SP, Autos nº 005.98.005891-5 de 15.06.2000, a separação judicial do proprietário WILSON PEREIRA MARTINEZ foi convertida em divórcio.- PROTOCOLO: Nº 42358 de 21/03/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.- OFICIAL.-	
R.4-22993, 21 de Março de 2006. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 27.01.2006, às fls.55 do livro 315.- Transmitentes: WILSON PEREIRA MARTINEZ; UBIRAJARA MARTINEZ e JOSEFINA RODRIGUES PEREIRA MARTINEZ.- Adquirente: <u>ERICO GANANCINI</u> , CI nº 571.769-SSP/SC, CPF-246.818.309-68, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSIMERE ROCHA GANANCINI, CI nº 3532307-SSP/SC, CPF-020.339.529-83, auxiliar administrativo, brasileiros, residentes na Rua 3550, nº 180, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$328.295,45 (inclui imóvel da M-12103), FRJ sobre R\$65.659,09. Emol: R\$350,30.- PROTOCOLO: Nº 42358 de 21/03/2006. (AS) OFICIAL.-	
AV.5-22993, 22 de Maio de 2006. INDISPONIBILIDADE: Mandado de Registro extraído dos Autos nº 005.06.005115-3, 1ª Vara Cível desta Comarca em 08.05.2006.- Requerente: AÇUPESCA COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.- Requerido: ÉRICO GANANCINI e outro.- PROTOCOLO: Nº 42924 de 08/05/2006 (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>03</u> de <u>04</u> de <u>2023</u>.</p> <p>Lucia Dal Pont, <u>[Assinatura]</u> Registradora.</p> <p><u>Ana Paula Schmidt de Lima</u> Registradora Substituta</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 4 - 28/06/2024 às 16:45:46



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0022993-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 22.993

AV-6- 22.993 - 03 de julho de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.5: Ofício Judicial nº 310022000156, extraído dos Autos de Petição Cível nº 0005115-37.2006.8.24.0005/SC, expedido em 29/11/2021 pelo Dr. Claudio Barbosa Fontes Filho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.5.

Protocolo: 120.910, de 28/06/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GVA72669-1Z2T.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

R-7 - 22.993 - 27 de junho de 2024

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Contrato de Constituição de Sociedade de Propósito Específico, datado de 16/06/2023, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 28/07/2023 sob nº 42207900129.

Transmitentes: ERICO GANANCINI, CPF n. 246.818.309-68, nascido em 12/09/1956, brasileiro, empresário e ROSIMERE ROCHA GANANCINI, CPF n. 020.339.529-83, nascida em 21/07/1975, brasileira, auxiliar administrativa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 3550, n. 174, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Adquirente: PIONEIRA 3.550 SPE LTDA, CNPJ nº 51.597.312/0001-65, com sede na Rua 904, n. 958, ap. 501, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Valor: R\$37.207,40 (trinta e sete mil duzentos e sete reais e quarenta centavos). ITBI e emolumentos sobre R\$2.126.111,08. ITBI pago em 16/05/2024, no valor de R\$42.522,22, conforme Certidão de Quitação nº 189729.

Inscrição imobiliária nº 01.02.178.0388.001.

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 125.815, de 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 3.858,64. FRJ: R\$ 877,06 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 96,47. Selo GYU46719-K3ID.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-8- 22.993 - 27 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registraes a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.815, de 31/05/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU46720-NHXO.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LALU2-P5P9V-8ESDL-85TF8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 4 - 28/06/2024 às 16:45:46



onr

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 22.993 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de junho de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	0,00
ISS: R\$	0,00
FRJ*: R\$	0,00
Total: R\$	0,00

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYU46922-DS75
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LALU2-P5P9V-8ESDL-85TF8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 28/06/2024 às 16:45:46

